

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2186/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 15 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 321/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 317/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 318/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 316/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 315/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2356/2024/TB-VTA ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An - địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM



**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 656, tờ bản đồ số 50; Tọa lạc tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM, cụ thể:

Thửa đất số 656; tờ bản đồ số 50; xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM;

Diện tích: 8.175m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/09/2021.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H01892 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 02/7/2007.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 656, tờ bản đồ số 50, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM (Liên hệ Mr Trường - Số ĐT: 0856.682.862; CHV Nguyễn Hoàng Ân - Đ/c: 0399883915 - đề nghị nhắn tin trước khi liên hệ)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 16/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (Trong giờ hành chính). Địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM - Đt: 0283.820.4858 - 0948.68.99.86)

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

79.626.543.750 đồng (Bảy mươi chín tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi ba ngàn bảy trăm năm mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng /01 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 15.925.300.000 đồng (Mười lăm tỷ chín trăm hai mươi lăm triệu ba trăm ngàn đồng) - tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

+ Số tài khoản: 96.79.79.999

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội - PGD Tân Định

+ Nội dung: “HỌ\_TÊN” (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG QSDĐ thửa 656, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2024

*(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá)*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký: từ ngày 16/10/2024 đến ngày 05/11/2024 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/11/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM - Điện thoại: 0948.68.99.86 (Mr Chanh - Giám đốc)



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý:*

*Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:*

- *Đợt 1:* Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- *Đợt 2:* Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0105.4830.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè và không được gia hạn thêm.

*Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.*

*Thời hạn giao tài sản:*

*Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.*

*Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.*

*Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Kiển;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Phòng NV 1  
Email: [ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**